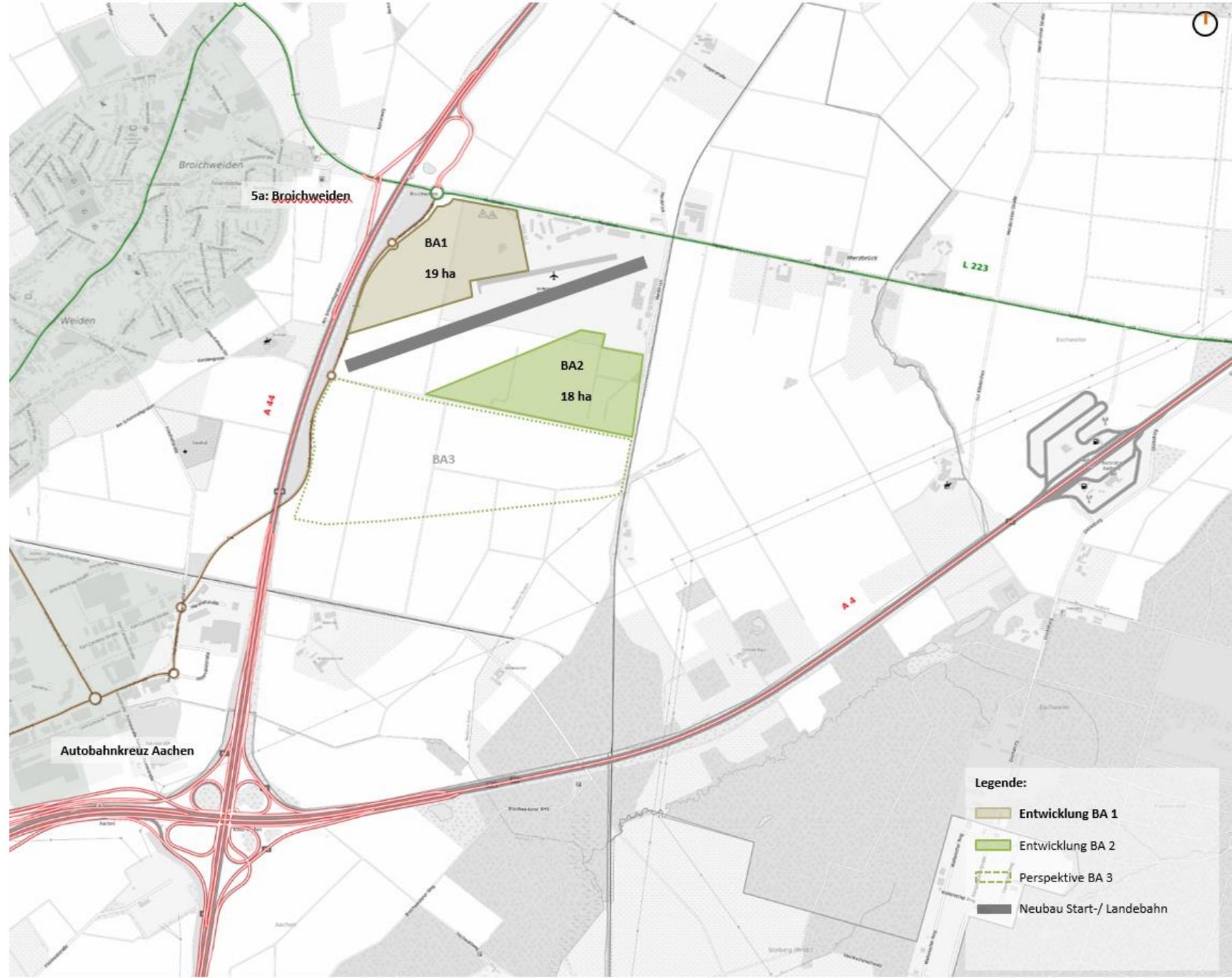
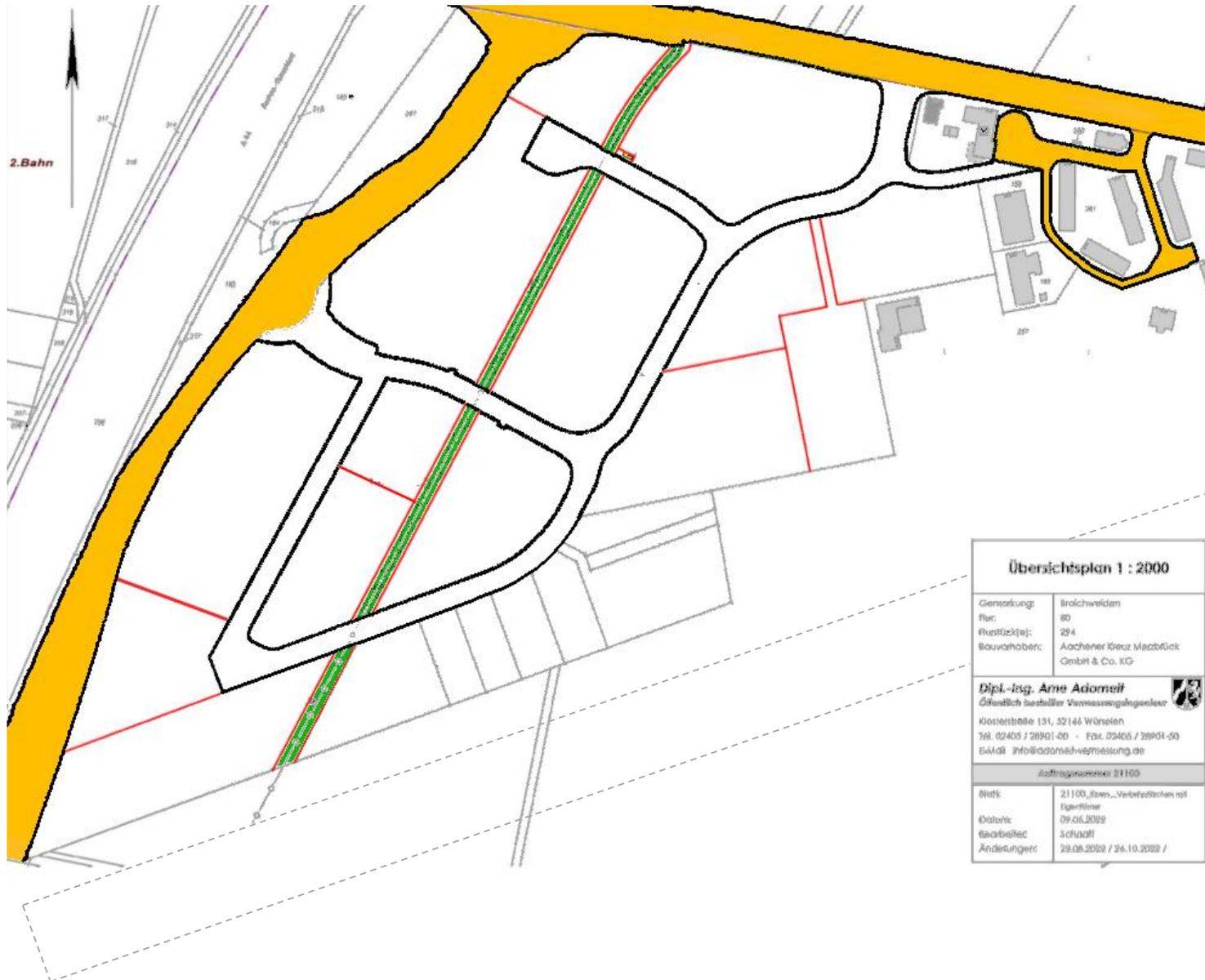


Entwicklung eines innovativen Gewerbegebietes für die klimaneutrale Luftfahrt am Forschungsflugplatz Aachen-Merzbrück

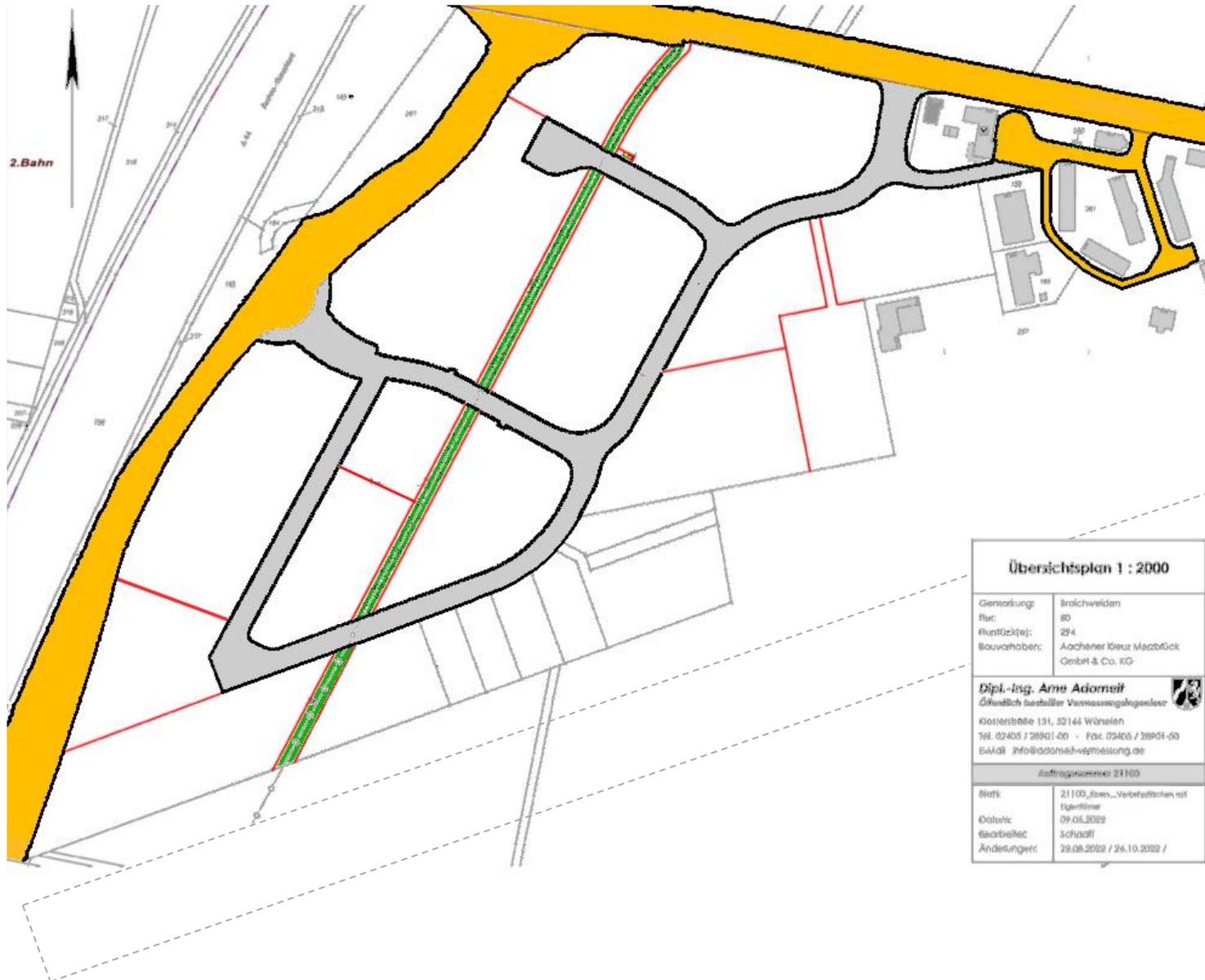




bis 2022

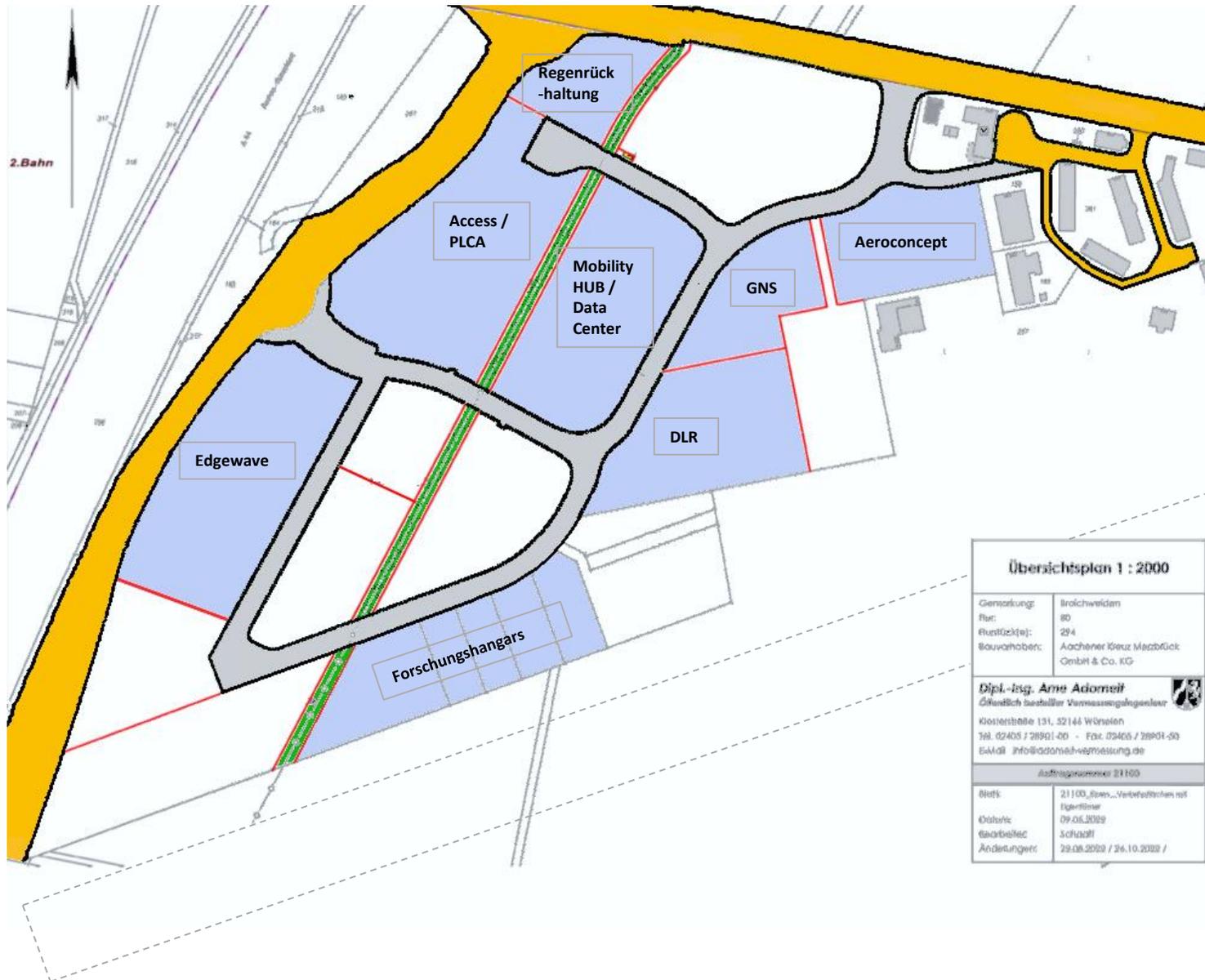
- Neuausrichtung und Verlängerung der Start- und Landebahn (2020)
- Beginn erster Erschließungsmaßnahmen (2022)

Übersichtsplan 1 : 2000	
Gemarkung:	Broichwiden
Flur:	80
Flurstück(e):	294
Bauherrn:	Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG
Dipl.-Ing. Arne Adornell Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
Klosterstraße 131, 52144 Würsteln Tel. 02405 / 28901-00 - Fax: 02405 / 28901-50 E-Mail: info@adornell-vermessung.de	
Auftragsnummer: 21150	
Blatt:	21100_0200... Verbleibendes mit Eigentümer
Datum:	09.05.2022
Gezeichnet:	Schradl
Änderung:	29.08.2022 / 26.10.2022 /



2023

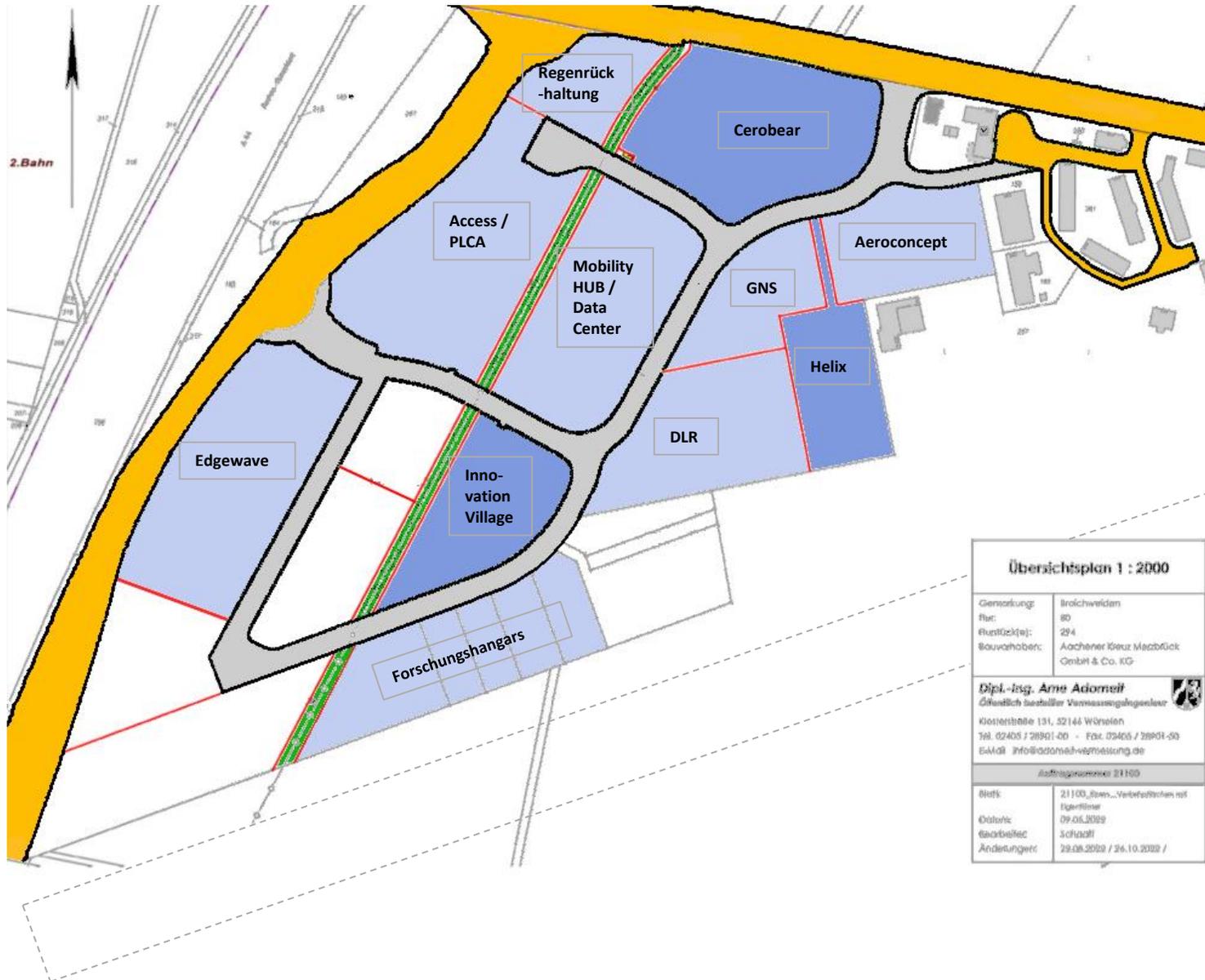
- Erstellung der HAUPTerschließung
- Abschluss erster
Grundstücksverkäufe



2024

- **Baubeginn:**
 - PLCA
 - DLR
 - Mobility HUB
 - Forschungshangars
 - Erste Unternehmensansiedlungen

- Abschluss restlicher Grundstücksverkäufe

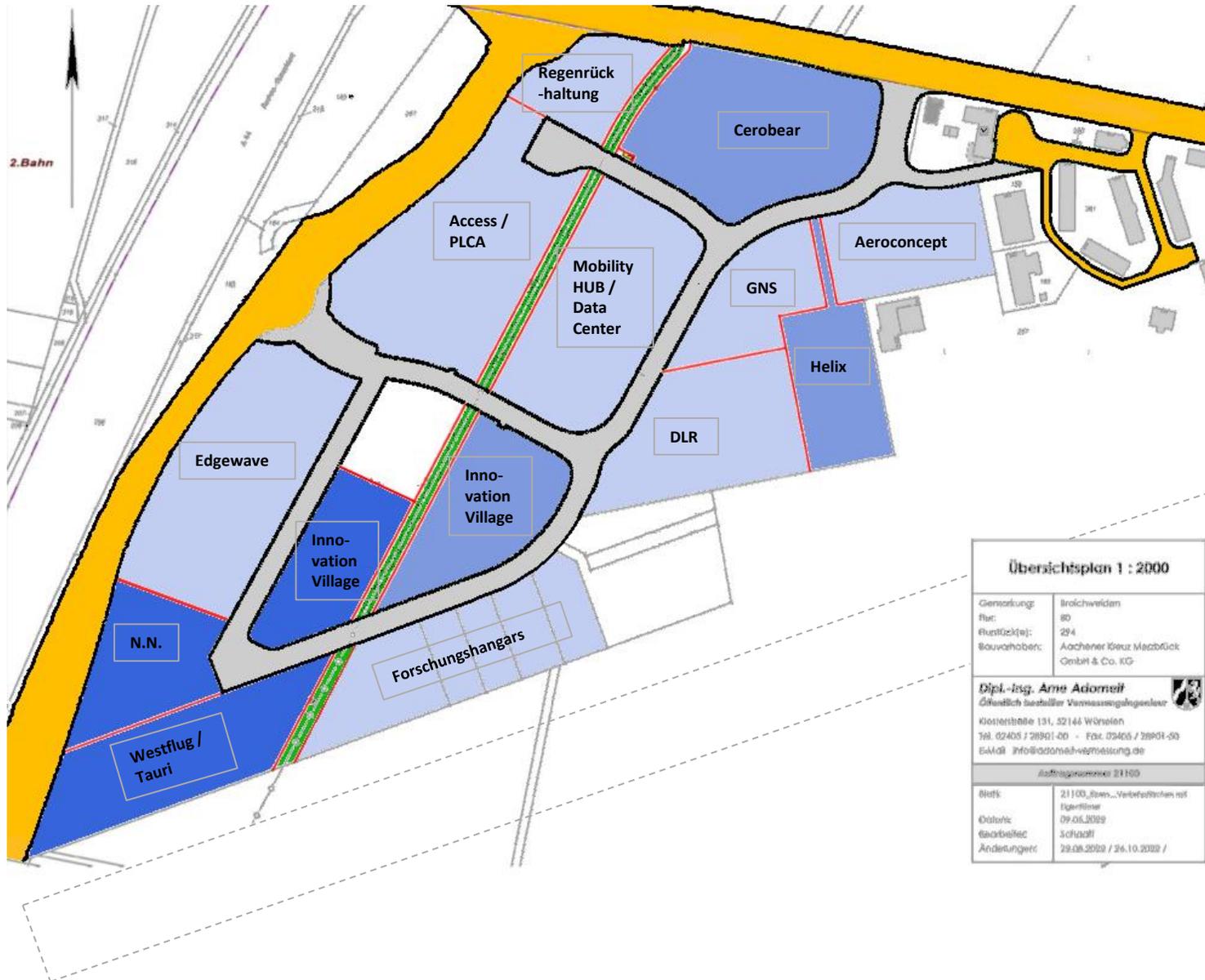


2025

- Baubeginn:

- Innovation Village
- Data-Center
- Weitere Unternehmensansiedlungen

Übersichtsplan 1 : 2000	
Gemarkung:	Broichweiden
Flur:	80
Flurstück(e):	294
Bauverfahren:	Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG
Dipl.-Ing. Arne Adornell 	
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
Klosterstraße 131, 52144 Würsteln	
Tel. 02405 / 28901-00 - Fax: 02405 / 28901-50	
E-Mail: info@adornell-vermessung.de	
Auftragsnummer: 21150	
Blatt:	21100_20m... Verbleibendes mit Eigentümer
Datum:	09.05.2009
Gezeichnet:	Schwarzl
Änderung:	29.08.2009 / 26.10.2009 /



Übersichtsplan 1 : 2000	
Gemarkung:	Broichweiden
Flur:	80
Flurstück(e):	294
Bauverfahren:	Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG
Dipl.-Ing. Arne Adornell Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
Klosterstraße 131, 52144 Würstelen Tel. 02405 / 28901-00 - Fax: 02405 / 28901-50 E-Mail: info@adornell-vermessung.de	
Auftragsnummer: 21150	
Blatt:	21100_02000_Vorbefestigten mit Eigentümern
Datum:	09.05.2009
Gezeichnet:	Schwarzl
Änderung:	29.08.2009 / 26.10.2009 /

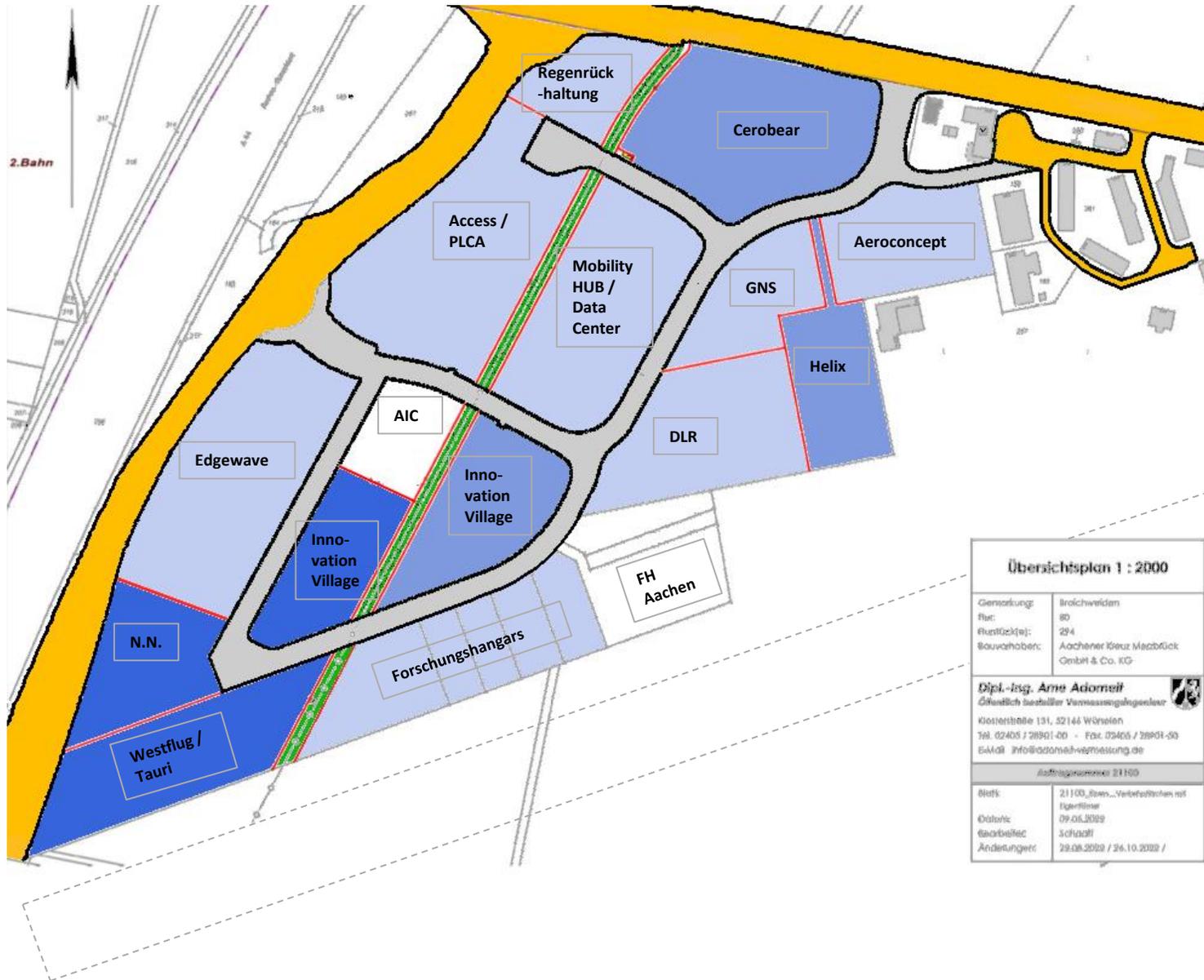
2026

- Baubeginn:

- Innovation Village II
- Letzte Unternehmensansiedlungen

- offen:

- Aviation Innovation Center
- FH Aero.Science - Hangar



Übersichtsplan 1 : 2000

Gemarkung:	Broichwiden
Flur:	80
Flurstück(e):	294
Bauverfahren:	Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Arne Adornell
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Klosterstraße 131, 52144 Würselen
 Tel. 02405 / 28901-00 - Fax: 02405 / 28901-50
 E-Mail: info@adornell-vermessung.de

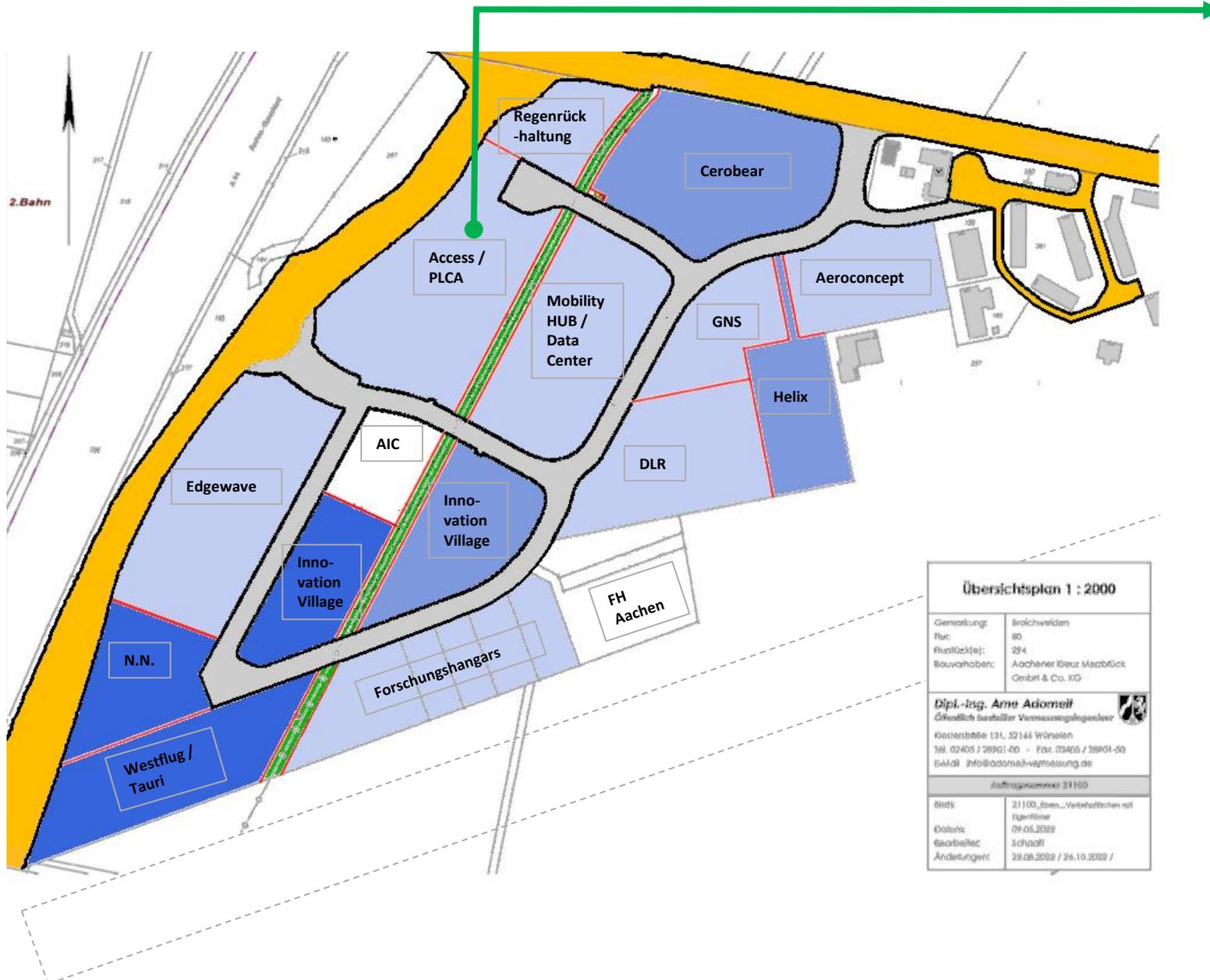
Auftragnummer: 21150

Blatt:	21100_02m... Vertriebsplan mit Eigentümer
Datum:	09.05.2009
Gezeichnet:	Schradl
Änderung:	29.08.2009 / 26.10.2009 /

Bis 2026 sollen...

- 15 ha Fläche vermarktet werden,
- 10 Unternehmen und 8 Wissenschaftseinrichtungen angesiedelt werden,
- 5 Strukturwandelprojekte beantragt und umgesetzt werden,
- Über 1000 Arbeitsplätze geschaffen werden.

→ Anspruch: Ökosystem aus Wissenschaft und Wirtschaft schaffen!



Übersichtsplan 1 : 2000

Grenzung:	Broichweiden
Flur:	80
Flurstück(e):	294
Bauverfahren:	Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Arne Adomeit
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Klosterstraße 131, 52144 Würsteln
Tel. 02405 / 28901-00 - Fax: 02405 / 28901-50
E-Mail: info@adomeit-vermessung.de

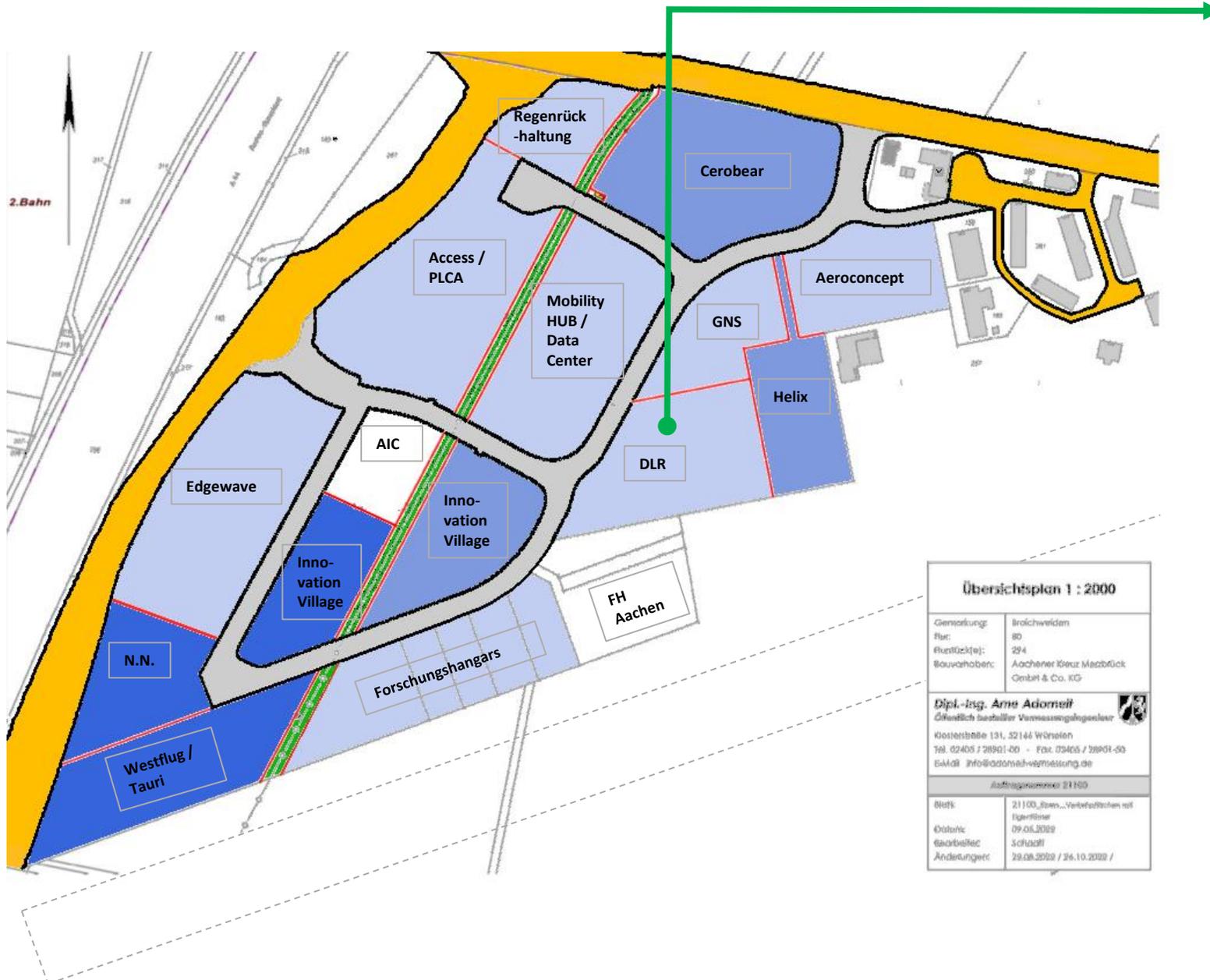
Auftragnummer: 21150

Blatt:	21100_01m...Verkehrsflächen mit Eigenflächen
Datum:	09.05.2009
Gezeichnet:	Schradl
Änderung:	29.08.2009 / 26.10.2009 /

Production Launch Center Aviation (PLCA)

- Komponenten für die klimaneutrale Luftfahrt
- Ökoeffiziente Guss- und Fertigungsprozesse
- Ressourceneffiziente Produktentwicklung
- Digitalisierung/KI
- Verkürzung der Entwicklungs- und Serieneinführungsprozesse
- Effizienzsteigerung im Produktlebenszyklus
- Produktion von morgen denken „Turnkey Solution“
- Recruiting Plattform
- Ausbau des Kompetenznetzwerk Luftfahrt





Übersichtsplan 1 : 2000

Gemessung:	Breichwiden
Flur:	80
Flurteil(e):	294
Bauverfahren:	Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

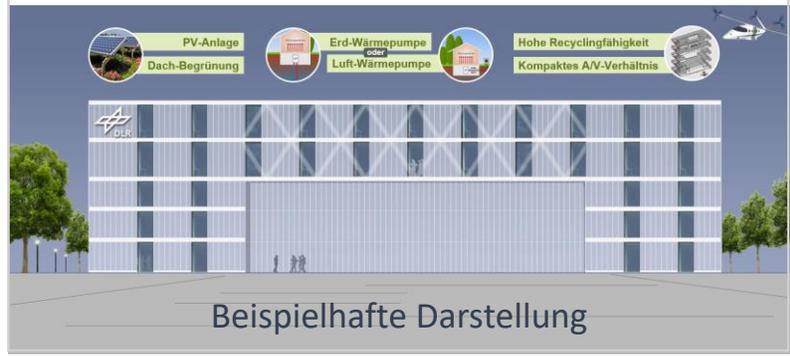
Dipl.-Ing. Arne Adornell
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Klosterstraße 131, 52144 Würsteln
 Tel. 02405 / 28901-00 - Fax: 02405 / 28901-50
 E-Mail: info@adornell-vermessung.de

Auftragnummer: 21150

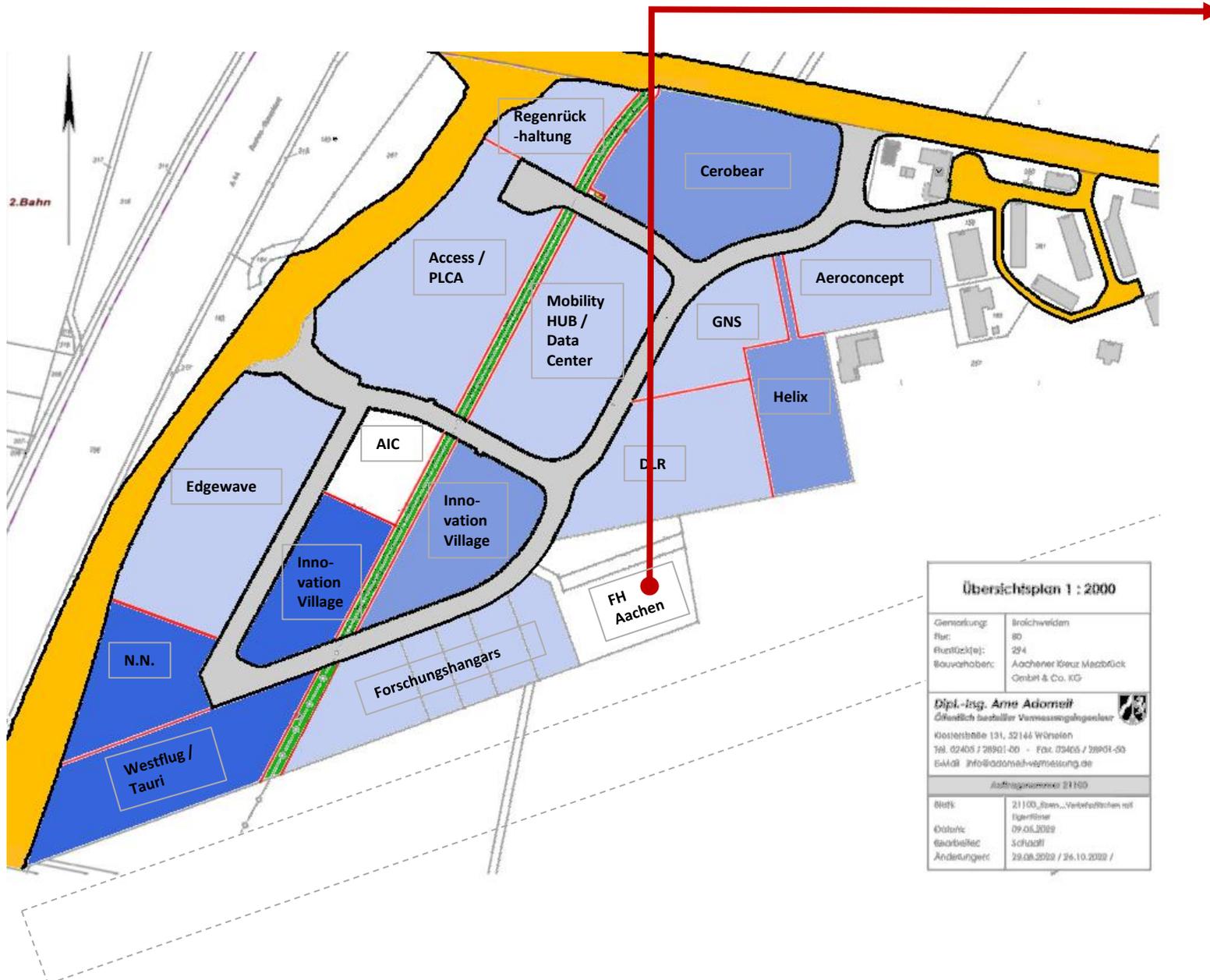
Blatt:	21100_01m... Verbleibendes mit Eigentümer
Datum:	09.05.2009
Gezeichnet:	Schradl
Änderung:	29.08.2009 / 26.10.2009 /

Innovationszentrum für Kleinflugzeug-Technologien (INK)

- In interdisziplinären Teams erforschen, testen und demonstrieren junge Talente als Nachwuchskräfte neue Lösungsansätze zum elektrischen Fliegen für die urbane und interurbane Mobilität.
- Der Fokus liegt auf dem Gesamtsystem und der Integration neuer Technologien für ein nachhaltiges Luftverkehrssystem und eine erfolgreiche Mobilitätswende.
- Durch Innovations- und Technologietransfer sowie enge Zusammenarbeit mit Partnern wird ein direkter Beitrag zum Strukturwandel im Rheinischen Revier geleistet.



-  PV-Anlage
-  Dach-Begrünung
-  Erd-Wärmepumpe oder Luft-Wärmepumpe
-  Hohe Recyclingfähigkeit
-  Kompaktes A/V-Verhältnis



Übersichtsplan 1 : 2000

Gemarkung:	Broichweiden
Flur:	80
Flurstück(e):	294
Bauvohabere:	Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Arne Adornell
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Klosterstraße 131, 52144 Würselen
Tel. 02405 / 28901-00 - Fax: 02405 / 28901-50
E-Mail: info@adornell-vermessung.de

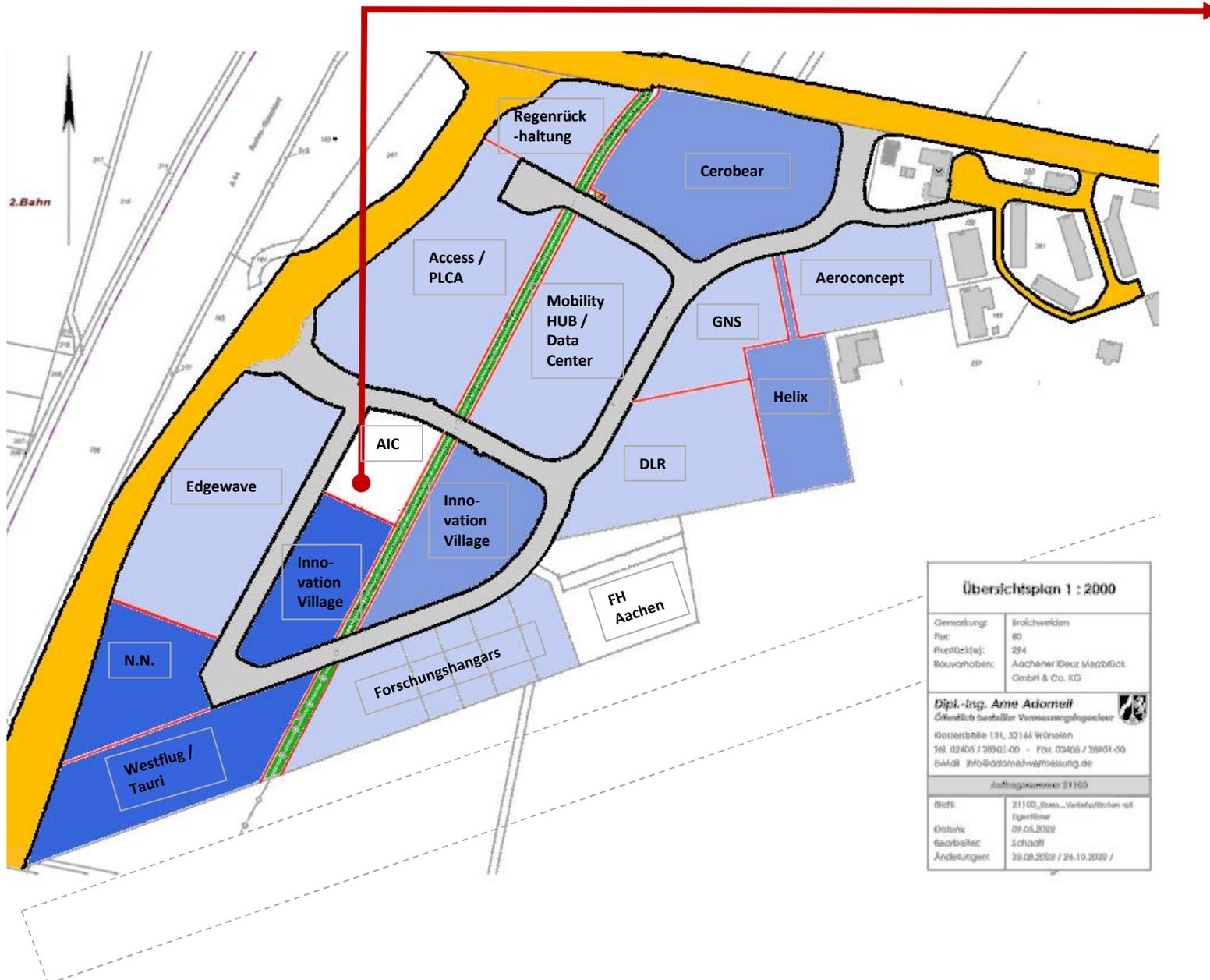
Auftragnummer: 21150

Blatt:	21100_02m... Verbleibendes mit Eigentümer
Datum:	09.05.2022
Zeichner:	Schradl
Änderung:	29.08.2023 / 26.10.2023 /

FH-AERO.SCIENCE Merzbrück

- Maßnahme:
Neubau Forschungshangar
- FB 6, Luft- und Raumfahrttechnik
- Nutzfläche: ca. 2000 m²
- Status:
2020 Machbarkeitsstudie
2021 Genehmigung Raumprogramm MKW
2023 Bauvoranfrage Stadt Würselen
2023 Abstimmung mit Projektpartnern und Vorbereitung Grundstückskauf
aktuell: Klärung der Förderung
- Kosten: 11 Mio. € (Stand 1.Quartal 2023)
- Umsetzung: Eigenbau





Übersichtsplan 1 : 2000

Grenzung:	Breichwiden
Flur:	80
Flurfläche:	294
Bauverfahren:	Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Arne Adomeit
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Klosterstraße 131, 52144 Würsteln
Tel. 02405 / 28901-00 - Fax: 02405 / 28901-50
E-Mail: info@adomeit-vermessung.de

Auftragnummer: 21150

Blatt:	21100_02m... Verbleibendes mit Eigentümer
Datum:	09.05.2022
Gezeichnet:	Schwarzl
Änderung:	29.08.2022 / 26.10.2022 /

Aviation Innovation Center (AIC)

- Innovation Hub & Center für nachhaltige Luftfahrt
- Plattform & Kristallisationspunkt der Wissenschaft, Industrie & Anwendung
- Raum für Ausgründungen (Start-ups), Ansiedlungen von Projektkonsortien aus Industrie, & Wissenschaft → Co-Working Spaces, Büro- und Werkstattflächen sowie Besprechungs- und Konferenzflächen (zentraler Ort des gesamten Aeroparks)
- Aktivierung von Unternehmensgründungen & Support ab TRL 7 in der Übergangsphase zwischen Gründung, Wachstum und Innovation (Scale-up)



Der Grundstein wurde gelegt, jetzt gilt es gemeinsam Perspektiven zu schaffen!

- Laufende Projekte müssen zur Umsetzung gebracht werden.
- Die Aktivitäten im Aeropark 1 wecken schon heute Interesse bei weiteren potentiellen Nutzern und großen Unternehmen.
- Produkte und Technologien, die am Standort entwickelt werden, sollten vor Ort in eine serielle Fertigung gebracht werden.

